

Bulletin d'information Un Elan pour Le Fauga

VOS ÉLUS



Nelly
CHABAGNO

Nathalie
FERRAZ



Cyrille
MAILHE



Jacky
TONDEUX



Directeur de la publication : Cyril SARRAMIAC
Maquette : Un Elan Pour Le Fauga
Impression : PrintOClock - 1000 exemplaires
Imprimé sur du papier recyclé
Ne pas jeter sur la voie publique

L'ÉDITO

A travers ce bulletin de fin d'année, Un Elan Pour Le Fauga vous présente les actions menées par nos élus et notre groupe de soutien. Avec 46% des voix lors de l'élection de 2020, nous avons obtenu 4 élus au sein du Conseil Municipal.

Forcément, la position de minorité limite notre capacité à peser sur les décisions de la Municipalité. Néanmoins, nous essayons toujours de faire évoluer le village, en amenant des idées nouvelles, en travaillant sur les dossiers qui nous paraissent importants pour son avenir.

En 2022, nous nous sommes particulièrement concentrés sur le devenir du Château de la Mandre, et sur la reconversion du Parc de stockage. Là où la majorité laisse faire les investisseurs privés, nous défendons une position plus active, pour prendre la main sur ces lieux et les transformer en actifs rentables. Ce n'est qu'ainsi que la commune trouvera les ressources nécessaires à son développement.

Nos échanges réguliers avec divers partenaires du développement du territoire nous ont permis de vérifier le réalisme, comme la pertinence, de ces projets. Ils sont particulièrement en phase avec les transformations sociétales en cours. Ils peuvent ainsi bénéficier du plein soutien des organismes de développement économique locaux ou régionaux. Nous ne désespérons pas de convaincre la majorité municipale de la nécessité de soutenir ces actions.

En parallèle de tout ceci, nous persévérons sur les sujets des voies douces, de la participation citoyenne ou de l'éco-développement. Nous cherchons à bâtir une vision globale de développement du village autour de l'Agenda 2030. Cet agenda peut paraître abstrait et théorique. Pourtant, il contient déjà tous les principes de sobriété énergétique qui sont particulièrement à l'ordre du jour.

Notre vision et nos projets peuvent et doivent s'enrichir de votre expérience, de vos idées ou de vos contacts. C'est la raison pour laquelle nous avons créé une association, afin de regrouper les énergies. Pour accélérer le changement au sein du village, votre adhésion, votre soutien, sont les bienvenus.

Alors n'hésitez pas à nous faire part de votre point de vue, de vos idées, à l'occasion d'un café le samedi matin vers 11h au café La Source ou en laissant un commentaire sur notre site. Nous nous ferons un plaisir de vous rencontrer et de vous répondre.

Avant de vous laisser parcourir ce bulletin, nous souhaitons à chacun d'entre vous de passer de bonnes fêtes de fin d'année. Profitons de cette période pour revenir à l'essence de Noël : la convivialité et la joie de moments partagés en famille, ou entre amis.

LE PROJET DU PARC DE STOCKAGE

Tous les Faugatiens peuvent voir désormais les évolutions sur cette parcelle de 50 hectares en plein cœur du village.

Pour rappel, cette zone avait été achetée par le groupe EIFFAGE, à travers sa filiale de la SNC LABOURDETTE, au début des années 2000 pour faire des lotissements. Après avoir constaté une pollution massive des sous-sols, les travaux avaient été abandonnés et la société avait entamé une action judiciaire pour réclamer réparation du préjudice.

Lors de la campagne des municipales en 2020, nous avons évoqué un projet de récupération de cette parcelle au profit de la commune pour développer un projet de champ photovoltaïque et aménager ses contours pour l'agrément des Faugatiens. La majorité avait évoqué alors des projets "fantaisistes, loufoques, électoraux, irréalistes, impossible à financer". Il s'avère que c'est donc une société privée (SOLVEO) qui a racheté le terrain et a prévu d'y faire... un champ photovoltaïque.

Au travers des articles sur notre site, nous avons régulièrement informé sur l'historique, la situation juridique du lieu, les évolutions. Enfin nous avons développé notre idée de projet : racheter la parcelle et faire un contrat gagnant/gagnant avec SOLVEO. La Commune percevrait un loyer et pourrait développer la périphérie pour l'agrément du village, la société peut construire sa ferme photovoltaïque.

Il aurait été possible de le faire beaucoup plus simplement si l'ancienne majorité s'était arrangée avec le Groupe Eiffage en 2019, lui qui ne demandait que ça. Il faut maintenant rattraper le temps perdu.

Nous déployons beaucoup d'énergie pour mobiliser des partenaires pour réaliser le projet. Nous pensons qu'il est toujours possible d'agir et n'excluons pas de mobiliser tout le village si nécessaire. Il est vital qu'un village comme le Fauga, qui manque cruellement de ressources, puisse disposer de nouveaux revenus.



UNE ZAE AU FAUGA

A l'occasion de nos échanges avec l'Agglo du Muretain (notre intercommunalité), nous avons appris le développement d'une zone d'activités sur le village. Nous avons relayé cette information sur notre site. Ce sera finalement une zone d'activité économique (et non une ZAC).

Depuis, nous avons obtenu quelques informations supplémentaires en conseil municipal : il s'agira pour l'essentiel d'une zone artisanale (pas de commerces, donc). A priori, les dossiers ne sont pas tous bouclés, il reste à trouver quelques personnes intéressées pour s'y installer.

Même si c'est l'Agglo du Muretain qui est en charge de réaliser cette zone, le maire a dit qu'il porterait un regard attentif aux candidatures proposées.

Sur les modalités, l'Agglo achètera les terrains au village. Par contre, nous n'avons pas su comment seraient proposées les installations pour les artisans (location, acquisition, location-accession, etc.)

A ce stade, le projet attend également un changement au PLU et aussi de savoir si des études environnementales plus poussées doivent être effectuées.



LE PROJET DU CHATEAU DE LA MANDRE

A l'image du Parc de stockage, nous travaillons à conserver le Château de la Mandre (ancien restaurant réputé du village) en l'état. Notre projet est de le faire basculer dans le patrimoine du village. La bâtisse, emblématique du village, date du 18ème siècle.

Là aussi, nous demandons l'accompagnement de plusieurs partenaires (Agglo, Département, Région) afin de promouvoir un tiers lieu qui puisse à la fois être utilisé pour le public (maison départementale de proximité ?) comme pour les professionnels.

Le Fauga dispose d'atouts qui ne sont pas assez mis en valeur (gare, autoroute, aire de covoiturage, Garonne, etc.). Nul doute que des entreprises du sud toulousain seraient intéressées de proposer un local pour le travail à distance à leurs salariés.

Là encore, il s'agirait d'un projet gagnant-gagnant pour un ensemble d'acteurs du territoire. Il permettrait en outre d'avoir un impact environnemental positif en favorisant le travail ou le service de proximité et en rénovant la bâtisse sur le plan énergétique.

Agenda 2030



En 2015, l'Agenda 2030 a été adopté par les 193 Etats membres de l'ONU. C'est un plan d'action pour l'humanité, la planète et la prospérité. Avec ses 17 Objectifs de développement durable et 169 cibles (ou sous-objectifs), il dessine une feuille de route détaillée. Il couvre toutes les questions de société.

Et à l'échelle du Fauga, on fait comment ?

Élaborer un agenda 2030 pour Le Fauga, c'est être capable de concevoir une vision stratégique basée sur de grandes orientations. Ce pourrait être notamment la gestion des déchets, la transition écologique, la biodiversité, la rénovation énergétique, le commerce local et les mobilités. Certes, une partie de ces décisions relèvent de l'Agglo Muretain. Mais pour se projeter et prévoir, il faut construire une réflexion partagée. Et Le Fauga, en tant que commune, a son rôle à jouer.



En 2023, nous continuerons à porter nos idées. Et eu premier rang figurera encore un Budget Participatif. Ce type d'initiative épouse parfaitement notre idée de la vie communale, en permettant un dialogue direct et constructif entre citoyens et municipalité.

Retrouvez-nous sur nos supports numériques : le site <https://unelanpourlefauga.fr> ou notre page FaceBook. Nous les mettons à jour régulièrement avec l'avancement de nos projets, mais aussi les informations sur les conseils municipaux ou sur les sujets touchant la gestion du village.

Vous aussi, vous voulez participer au changement : contactez-nous !